**Порядок предоставления кредитных каникул МКК Фонд развития предпринимательства РС(Я)**

Данный Порядок разработан в рамках реализации Федерального закона от 03 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора» в редакции от 14 марта 2022 г. (далее – Федеральный закон № 106)

1. Заемщик, относящийся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации (Постановление от 10 марта 2022 г. № 337), заключивший с Микрокредитной компанией «Фонд развития предпринимательства Республики Саха (Якутия)» (далее - Фонд) договор займа (в том числе договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой) до 1 марта 2022 года, , вправе в любой момент в течение времени действия такого договора, в период с 1 марта 2022 года по 30 сентября 2022 года, обратиться в Фонд с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период).
2. Требование заемщика - индивидуального предпринимателя вместо приостановления исполнения заемщиком своих обязательств может предусматривать уменьшение размера платежей в течение льготного периода. Обращение заемщика с требованием, совершенное до 30 сентября 2020 года, не лишает заемщика права на обращение с аналогичным требованием в период с 1 марта 2022 года по 30 сентября 2022 года.
3. Требование заемщика, должно содержать указание на приостановление исполнения своих обязательств договору займа или в случае, предусмотренном [п. 2](#P113) Порядка, на уменьшение размера платежей в течение льготного периода. В требовании заемщик указывает, что льготный период устанавливается в соответствии с Федеральным законом 106-ФЗ.
4. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода, которая не может быть установлена ранее дня направления заемщиком требования, указанного в [п. 1](#P112) Порядка. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика Фонду.
5. Требование заемщика, указанное в [п. 1](#P112) Порядка, представляется Фонду способом, предусмотренным договором. Требование заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть представлено Фонду с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Фонду. Фонд обязан обеспечить возможность получения от заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, требования, указанного в [п. 1](#P112) Порядка, с использованием средств подвижной радиотелефонной связи.
6. Фонд, получивший требование заемщика, указанное в [п. 1](#P112) Порядка, в срок, не превышающий пяти дней, обязан рассмотреть указанное требование и сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Фонду заемщиком.
7. В случае неполучения заемщиком от Фонда в течение десяти дней после дня направления требования, указанного в [п. 1](#P112) Порядка, уведомления, предусмотренного [п. 6](#P117) Порядка, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования Фонду, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.
8. Со дня направления Фондом заемщику уведомления, указанного в [п. 6](#P117) Порядка, условия соответствующего договора займа считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, указанным в [п. 1](#P112) Порядка, и с учетом требований Порядка. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей договору займа не позднее окончания льготного периода.

9. В течение льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа, предъявление требования о досрочном исполнении обязательства договору займа и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающие обязательства по соответствующему договору займа, и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита (займа) и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после окончания льготного периода.

10. После установления льготного периода обязательства Фонда по предоставлению денежных средств заемщику приостанавливаются на весь срок действия льготного периода.

11. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода прекратить действие льготного периода, направив Фонду уведомление об этом способом, предусмотренным договором. Уведомление заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, также может быть направлено Фонду с использованием средств подвижной радиотелефонной связи с абонентского номера, информация о котором предоставлена заемщиком Фонду. Фонд обязан обеспечить возможность получения от заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, уведомления с использованием средств подвижной радиотелефонной связи. Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Фондом уведомления заемщика. Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей договору займа не позднее пяти дней после дня получения уведомления заемщика.

12. Заемщик вправе в любой момент в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) займа без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут суммы платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Фонд обязан направить заемщику уточненный график платежей договору займа не позднее пяти дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте.

13. По окончании (прекращении) льготного периода в сумму обязательств заемщика по основному долгу включается сумма обязательств по процентам, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были им уплачены в связи с предоставлением ему льготного периода. В случае уменьшения в соответствии с [п. 2](#P113) Порядка размера обязательств заемщика - индивидуального предпринимателя за счет платежей, уплачиваемых им в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в [п. 1](#P112) Порядка , сумма обязательств по процентам, включаемая в сумму обязательств заемщика по основному долгу в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер обязательств по процентам, исполненных за счет платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода. По окончании (прекращении) льготного периода платежи договору займа уплачиваются заемщиком в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора (договора займа), а срок возврата кредита (займа) продлевается на срок, необходимый для погашения обязательств заемщика по кредиту (займу) исходя из порядка уплаты платежей в соответствии с настоящей частью.

14. Фонд по договору иного займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.

15. Если права Фонда по обеспеченному ипотекой обязательству были удостоверены закладной, Фонд обязан обеспечить внесение изменений в закладную в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2D6A48D5ECC7E680E6AF14FD02C34272531709EB2B297BA458CB422EED2D1C87E0A3ACCFF450F4542A1287FDFxAaAA) от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

16. Изменение условий договора займа в соответствии с настоящей статьей не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя и (или) гаранта. В случае, если кредитный договор (договор займа), измененный в соответствии с настоящим пунктом, был обеспечен залогом, поручительством или гарантией, срок действия такого договора залога, поручительства или гарантии продлевается на срок действия (договора займа), измененного в соответствии с настоящей статьей.

Образец требования на предоставление кредитных каникул размещается на сайте Фонда [fondsakha@inbox.ru](mailto:fondsakha@inbox.ru/).