Приложение № 3
к Соглашению о сотрудничестве между
МКК «Фонд РП РС (Я)»
и Финансовыми организациями

Типовая форма договора поручительства **по договору финансовой аренды (лизинга)**

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

г. Якутск "___" _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем **"Лизингодатель"**, в лице_____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Микрокредитная компания «Фонд развития предпринимательства Республики Саха (Якутия)», именуемая в дальнейшем **"Поручитель"**, в лице Генерального директора Максимова Петра Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **"Лизингополучатель"**, в лице_____, действующего на основании _____, с третьей стороны,

вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поручитель за обусловленное настоящим Договором вознаграждение обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга № _____ от «____» _____ 20___ г. (далее – договор лизинга), в части оплаты Лизингополучателем лизинговых платежей, указанной в настоящем Договоре.

Договор лизинга (финансовой аренды) заключен на следующих условиях:

- стоимость приобретаемого имущества - предмета договора лизинга: _____,
- сумма лизинговых платежей: _____, в т.ч. НДС _____;
- размер выкупной стоимости Предмета лизинга: ____, в т.ч. НДС____;
- график лизинговых платежей, оплата по которому производится - _го числа каждого календарного месяца, начиная с _____ г. в течение всего срока действия договора;
- срок оплаты выкупной стоимости Предмета лизинга - _____;
- срок действия договора – по «___» _____20__ г.

1.2. Ответственность Поручителя перед Лизингодателем по настоящему Договору является субсидиарной и ограничена _____ % от причитающихся к уплате лизинговых платежей, но не более _____ руб.

1.3. В рамках настоящего Договора Поручитель не отвечает перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в части уплаты доходов лизингодателя, неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем.

Обязательства Лизингополучателя по:

- своевременной уплате процентов за пользование лизингом;
- своевременной и полной уплате комиссий Лизингодателю по договору лизинга;

- своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по договору лизинга, процентам и/или комиссиям по лизингу, начисленным в соответствии с договором лизинга;

- оплате расходов Лизингодателя, понесённых им в связи с исполнением договора лизинга;

- обеспечиваются Лизингополучателем самостоятельно и/или третьими лицами на основании отдельно заключённых между ними и Лизингодателем договоров.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ.

2.1. Лизингополучатель за предоставление поручительства уплачивает Поручителю вознаграждение в размере ___ % годовых, что составляет _____ (_______) рублей ____ копеек.

2.2. Вознаграждение Поручителю уплачивается Лизингополучателем в следующем порядке:

- единовременно в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поручителя;

- в случае, если Поручителем принято решение о предоставлении рассрочки оплаты вознаграждения за поручительство (на основании письменного ходатайства Лизингополучателя и с письменного согласия Лизингодателя), составляется график с учетом индивидуальных особенностей настоящего Договора (срок, сумма, вид обеспечения и т. д.) до конца финансового года либо не более, чем на 12 (двенадцать) месяцев.

2.3. Моментом уплаты вознаграждения считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Поручителя.

2.4. В случае досрочного прекращения настоящего Договора, вознаграждение за предоставленное поручительство возврату Лизингополучателю не подлежит.

3. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. При предоставлении рассрочки нарушением будет являться неоплата каждого платежа в соответствии с графиком платежей.

3.3. В случае неуплаты Лизингополучателем Поручителю вознаграждения, предусмотренного пунктами 2.1, 2.2, Поручитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом обязательства Поручителя прекращаются с момента направления Лизингополучателю и лизинговой организации уведомления о расторжении договора поручительства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. <u>Поручитель обязан:</u>

4.1.1. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, нести субсидиарную ответственность за исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга (в случае неисполнения обязательств Лизингополучателем), в части погашения стоимости предмета лизинга фактически полученного Лизингополучателем, в размере _____(_____) процентов от суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств по договору лизинга (не возвращенной в установленных договором лизинга порядке и сроки суммы лизинговых платежей), но в любом случае не более суммы, указанной в п. 1.2. настоящего Договора.

Расчет ответственности Поручителя на момент предъявления требования к Поручителю осуществляется по следующей формуле:

$$S_{отв.пор.} = A \times \%, \text{ где}$$

$S_{отв.пор.}$ – размер ответственности Поручителя;

А – остаток задолженности по основному долгу (за вычетом всех сумм, поступивших в погашение задолженности по лизинговым платежам, в том числе вырученных от продажи предмета лизинга (в досудебном порядке) и принятия иных мер, предусмотренных разделом 5 договора поручительства);

% - размер ответственности Поручителя в относительном выражении, установленный в пункте1.2 настоящего Договора.

4.1.2. В случае внесения изменений в учредительные/регистрационные документы Поручителя, предоставить Лизингодателю копии соответствующих документов в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты государственной регистрации изменений.

4.1.3. Незамедлительно известить Лизингодателя в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Поручителя, могут существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платёжеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий.

4.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты наступления одного из нижеперечисленных событий известить Лизингодателя о наступлении такого события, произошедшего в течение действия Договора:

1) изменение адреса местонахождения или почтового адреса Поручителя, а также любого из указанных в Договоре платёжных реквизитов Поручителя;

2) изменение персонального состава исполнительных органов Поручителя;

3) против Поручителя будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или будет объявлено о добровольной ликвидации Поручителя, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Поручителя в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по соглашению между Поручителем и его кредиторами под контролем кредиторов.

4.2. Поручитель имеет право:

4.2.1. Выдвигать против требований Лизингодателя возражения, которые мог бы предоставить Лизингополучатель, даже в случае признания Лизингополучателем долга и (или) отказа Лизингополучателя от выдвижения своих возражений Лизингодателю.

4.2.2. Требовать от Лизингополучателя и Лизингодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты запроса Поручителя предоставления информации об исполнении Лизингополучателем обязательств по договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключённого договора.

4.2.3. Требовать от Лизингодателя (во исполнение обязательств за Лизингополучателя по договору лизинга) предоставления документов и информации, удостоверяющих права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передать права, обеспечивающие эти требования.

4.2.4. Требовать от Лизингополучателя (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по договору лизинга в рамках настоящего Договора) уплаты возмещения убытков, понесённых в связи с ответственностью за Лизингополучателя.

4.2.5. Самостоятельно запрашивать у Лизингополучателя дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о предоставлении поручительства.

4.3. Лизингополучатель обязан:

4.3.1. Уплатить Поручителю вознаграждение за предоставление поручительства в порядке, сроки и размере, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Незамедлительно, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём нарушения условий договора лизинга, письменно извещать Поручителя обо всех допущенных им нарушениях договора лизинга, в том числе о просрочке уплаты (возврата) суммы лизингового платежа, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга.

4.3.3. В случае предъявления Лизингодателем требований об исполнении обязательств по договору лизинга принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств.

4.3.4. Возместить Поручителю (в случае исполнения обязательств Поручителем за Лизингополучателя по договору лизинга в рамках настоящего Договора) убытки, понесённые Поручителем в связи с ответственностью за Лизингополучателя.

4.3.5. При получении письменного запроса от Поручителя о предоставлении информации об исполнении обязательств по договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключённого договора лизинга в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты его получения предоставить Поручителю в письменной форме указанную в запросе информацию.

4.3.6. При изменении банковских реквизитов и (или) места нахождения в течение 3 (трёх) рабочих дней поставить об этом в известность Лизингодателя и Поручителя.

4.4. Лизингополучатель имеет право:

4.4.1. При пролонгации срока возврата лизинговых платежей против первоначально установленных, обратиться в письменной форме к Поручителю с просьбой о продлении срока действия настоящего Договора путем заключения Сторонами дополнительного соглашения при условии уплаты Поручителю дополнительного вознаграждения с учетом изменившейся суммы долга и срока действия договора поручительства.

4.5. Лизингодатель обязан:

4.5.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты подписания договора лизинга предоставить Поручителю:

а) копию договора лизинга, в обеспечение обязательств по которому было выдано поручительство Фонда со всеми приложениями и графиком погашения задолженности;

б) копию договора залога и/или копия договора, подтверждающего наличие иного обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по договору лизинга.

4.5.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней от даты подписания акта передачи предмета лизинга Лизингополучателю предоставить Поручителю его копию.

4.5.3. При изменении условий договора лизинга незамедлительно, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днём внесения изменений в договор лизинга, письменно известить об указанных изменениях Поручителя.

При внесении в договор лизинга изменений, влекущих увеличение ответственности Поручителя или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, Лизингодатель обязан получить от Поручителя предварительное письменное согласие на внесение этих изменений.

В случае внесения указанных в абзаце втором настоящего пункта Договора изменений в договор лизинга без предварительного письменного согласия Поручителя, поручительство прекращается.

4.5.4. При получении письменного запроса от Поручителя о предоставлении информации об исполнении Лизингополучателем обязательств по договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключённого договора лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты его получения предоставить Поручителю в письменной форме указанную в запросе информацию.

4.5.5. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Поручителя об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга в полном объёме (в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств).

4.5.6. Предоставить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Поручителя (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по договору лизинга) документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передать права, обеспечивающие эти требования.

Документы Лизингодателя передаются Поручителю в подлинниках, в случае невозможности сделать это - в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Лизингодателя Поручителю осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

4.6. Лизингодатель имеет право:

4.6.1. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга, предъявить требование к Поручителю об исполнении обязательств за Лизингополучателя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.7. Настоящим Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право предоставлять Поручителю документы и информацию, предусмотренные условиями настоящего Договора.

4.8. При внесении в договор финансовой аренды (лизинга) изменений, влекущих увеличение ответственности Поручителя или иные неблагоприятные последствия для Поручителя (в том числе продление срока договора, увеличение задолженности и др.), Лизингодатель обязан получить от Поручителя предварительное письменное согласие на внесение этих изменений.

4.9. В случае внесения изменений в договор финансовой аренды (лизинга) без предварительного письменного согласия Поручителя, поручительство прекращается. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, является отменительным условием действия поручительства по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязательств по договору лизинга Лизингодатель в письменном виде уведомляет Поручителя об этом с указанием вида и суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств и расчёта задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем.

5.2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязательств по договору лизинга Лизингодатель предъявляет письменное требование (претензию) к Лизингополучателю, в котором указываются: сумма требований, номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, направленные на погашение имеющейся задолженности по лизингу, а также срок исполнения требований Лизингодателя с приложением копий подтверждающих задолженность Лизингополучателя документов.

Копия требования (претензии) в тот же срок направляется Лизингодателем Поручителю.

5.3. Лизингополучатель принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требовании Лизингодателя.

5.4. В течение не менее 90 (девяноста) календарных дней с даты неисполнения Лизингополучателем обязательств по договору лизинга Лизингодатель принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры (обращение взыскания на предмет залога, обращение в суд на предмет изъятия у Лизингополучателя заложенного имущества (если он не передает его добровольно), предъявления требований по банковской гарантии, поручительствам третьих (за исключением Поручителя) лиц и т.п.) в целях получения от Лизингополучателя невозвращенной суммы долга, и исполнения иных обязательств, предусмотренных договором лизинга.

5.5. Если Лизингополучатель не исполнил (исполнил ненадлежащим образом) свои обязательства по договору лизинга, Лизингодатель предъявляет требование (претензию) к Поручителю, в котором указываются:

- реквизиты договора поручительства;
- реквизиты договора лизинга;

- наименование Лизингополучателя;

- сумма требований с разбивкой на сумму основного долга (стоимости имущества) и доходов Лизингодателя;

- расчет ответственности Поручителя по настоящему Договору, **исходя из указанного в п. 4.1.1. настоящего договора объёма ответственности**, от суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств по договору лизинга (не возвращенной в установленных договором лизинга порядке и сроки суммы основного долга).

- номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства с указанием платежных реквизитов и назначения платежа(ей) по каждой истребуемой сумме;

- срок удовлетворения требования Лизингодателя.

К требованию, указанному в настоящем пункте Договора прикладываются:

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание требования (претензии);

- расчет задолженности Лизингополучателя и расчет ответственности Поручителя;

- копия требования (претензии) Лизингодателя, направленная Лизингополучателю;

- справка о проделанной работе с копиями документов, подтверждающих принятые меры и проведенную работу в отношении Лизингополучателя в целях получения невозвращенной суммы основного долга, уплате процентов на нее и исполнения иных обязательств, предусмотренных договором;

Все документы, представляемые с требованием (претензией) к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью.

5.6. Поручитель в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней от даты получения требования Лизингодателя, но в любом случае до удовлетворения требования Лизингодателя, в письменной форме уведомляет Лизингополучателя о предъявлении Лизингодателем требования (претензии).

5.7. При наличии возражений, Поручитель в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Лизингодателю письмо с указанием всех имеющихся возражений.

5.8. При отсутствии возражений Поручитель производит платёж в течение срока, указанного в требовании Лизингодателя, либо, если такой срок не указан – в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя.

5.9. Если Поручитель исполнил обязательства перед Лизингодателем за Лизингополучателя, то к Поручителю переходят права Лизингодателя по договору лизинга в том объёме, в каком Поручитель удовлетворил требование Лизингодателя.

Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения обязательств Поручителем передаёт Поручителю документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, а также права, обеспечивающие эти требования.

Документы Лизингодателем предаются Поручителю в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Лизингодателя Поручителю осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

5.10. Обязательства Фонда считаются исполненными надлежащим образом в дату перечисления (списания) денежных средств в полном объеме с расчетного счета Поручителя.

5.11. После исполнения Поручителем обязательств перед Лизингодателем за Лизингополучателя, Лизингодатель продолжает оказывать Поручителю информационную поддержку, способствующую удовлетворению его требований к Лизингополучателю.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА.

6.1. Настоящий Договор заключен на ____ календарных дней и прекращает свое действие «___» __ _____ 20__ г.

6.2. При надлежащем исполнении Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга Поручительство прекращается в дату полного погашения лизинга, указанную в договоре лизинга и п. 1.1. настоящего Договора.

6.3. Поручительство прекращает свое действие:

6.3.1. С прекращением обеспеченного поручительством обязательства Лизингополучателя по договору лизинга (в случае надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга).

6.3.2. В случае изменения обязательства Лизингополучателя по договору лизинга, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, без согласия Поручителя.

6.3.3. В случае перевода долга на другое (чем Лизингополучатель) лицо по обеспеченному поручительством обязательству (договору лизинга), если Поручитель не дал Лизингодателю письменного согласия отвечать за нового Лизингополучателя, а также в случае уступки права требования к Поручителю без предварительного письменного согласия Поручителя.

6.3.4. В случае принятия Лизингодателем отступного по договору лизинга.

6.3.5. В случае утраты залогового обеспечения договора лизинга ответственность Поручителя снижается на стоимость утраченного залогового обеспечения, указанную в договоре залога как залоговая стоимость.

6.3.6. В случаях, предусмотренных пунктами 3.3 и 4.9 настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены оттисками печатей Сторон.

7.2. Стороны договорились, что при исполнении ими своих обязательств по настоящему Договору на них распространяется действие Регламента по предоставлению поручительств Фонда в редакции, действующей на момент обращения сторон с соответствующими требованиями друг к другу.

7.3. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением, исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

7.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:	ПОРУЧИТЕЛЬ:
		Место нахождения: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 20, пом. секция «Фб» ИНН 1435175512 ОГРН 1061400016226 Расчетный счет РГО № 40603810714020000015 в Филиале “Центральный” Банка ВТБ (ПАО)

		в г. Москве, БИК 044525411 Кор. счет 30101810145250000411, в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва Телефон контактный: +7 (411) 234 26 33 Официальный E-mail юридического лица: fondsakha@inbox.ru
		Генеральный директор: _____ *(П. Ф. Максимов)* МП